

Allegato "A"

VALORI AREE EDIFICABILI TERRITORIO EX COMUNE DI MONTESCUDO

AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2024

AMBITO S.I. - SISTEMA INSEDUTIVO
SUB-SISTEMA SI-B - INSEDAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

AMBITO SI-B2 - AREE URBANE DI COMPLETAMENTO
AMBITO SI-B3 - AREE URBANE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE
AMBITO SI-B4 - AREE URBANE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
AMBITO SI-B5 - NUCLEI RURALI

Zone territoriali	Località	Valore anno 2024 €/mq.
SI-B2	Albereto	44,00
	Santa Maria del Piano	44,00
	Montescudo	56,00
	Trarivi*	60,00
SI-B3	Albereto	44,00
	Santa Maria del Piano	44,00
	Montescudo	56,00
	Trarivi*	56,00
SI-B4	Albereto	19,00
	Trarivi*	24,00
SI-B5	Tutto il territorio	29,00

* Frazione comprensiva delle località Valliano e Vallecchio

**AMBITO S.I. - SISTEMA INSEDIATIVO
SUB-SISTEMA SI-C - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPANTO**

AMBITO SI-C1 - AREE DI NUOVO IMPIANTO SOTTOPOSTE A PIANO ATTUATIVO PREVENTIVO

AMBITO SI-C2 - AREE DI NUOVO IMPIANTO SOTTOPOSTE A INTERVENTO DIRETTO

AMBITO SI-C3 - AREE DI NUOVO IMPIANTO SPECIALI INTEGRATE

Zone territoriali	Località	Valore anno 2024 €/mq.	
		Non urbanizzato	Urbanizzato
SI-C1	Albereto	17,00	44,00
	Santa Maria del Piano	17,00	44,00
	Montescudo	19,00	54,00
	Trarivi*	22,00	62,00
	SI-C1	15,00	35,00
SI-C2	Albereto	19,00	54,00
	Santa Maria del Piano	19,00	54,00
	Montescudo	22,00	62,00
	Trarivi*	25,00	76,00
	SI-C2	15,00	35,00
SI-C3	Montescudo	15,00	35,00
	Trarivi*	15,00	35,00

* Frazione comprensiva delle località Valliano e Vallecchio

**AMBITO SI - SISTEMA INSEDIATIVO
SUB-SISTEMA SI-D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

AMBITO SI-D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE

AMBITO SI-D2 - AREE PRODUTTIVE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE

AMBITO SI-D3 - AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

Zone territoriali	Località	Valori anno 2024 €/mq.
SI-D1	Valori uguali in tutto il territorio comunale	26,00
SI-D2		15,00
SI-D3		26,00