



COMUNE DI MONTECOLOMBO

RIMINI

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO  
DOTT. EUGENIO FIORINI

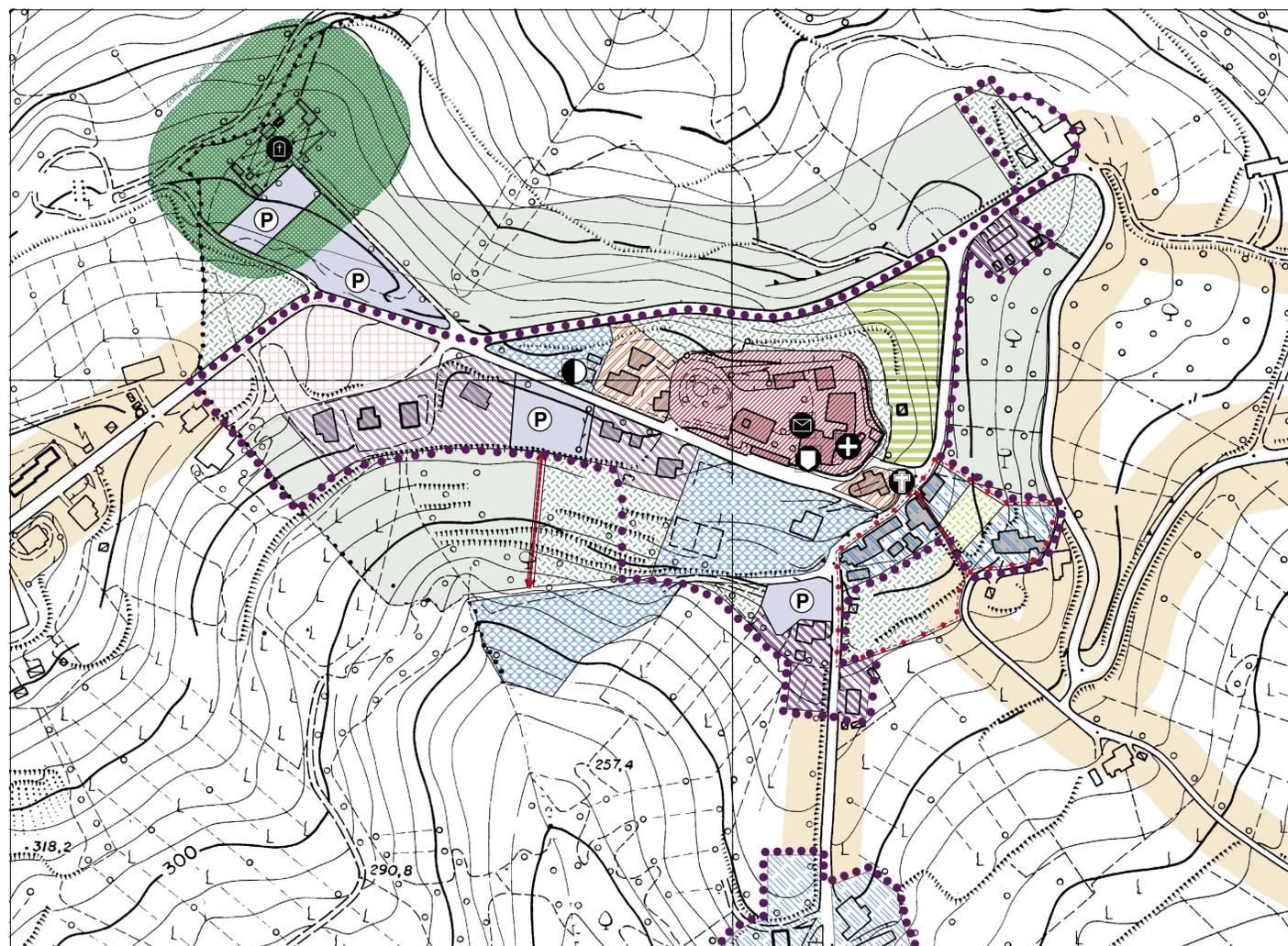
IL SEGRETARIO  
MARA MINARDI

TITOLO:  
P.R.G. VIGENTE

**ZONIZZAZIONE: CAPOLUOGO**

ELABORATO      RAPPORTO      DATA

33                      1:2.000



**ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

	<b>A1</b> Insediamenti storici (art. 26)
	<b>A2</b> Ampliamenti organici degli insediamenti storici (art. 27)
	<b>B1</b> Zone residenziali sature di impianto non recente (art. 28)
	<b>B2</b> Zone residenziali di completamento (art. 29)
	<b>B3</b> Zone residenziali di completamento con degrado (art. 30) Zone con piani di recupero
	<b>B4</b> Zone residenziali in nuclei agricoli (art. 31)
	<b>B5</b> Zone di recupero art. 29 legge 47/85 (art. 32)
	<b>C1</b> Zone in piani attuativi vigenti (art. 33)
	<b>C2</b> Zone residenziali di nuova previsione (art. 34)
	<b>C3</b> Zone definite da progetti norma (sulla base di art. 35 -Piani Unitari Convenzionati)
	<b>C4</b> Zona residenziale con esistente variante specifica (Del.G.P. 521/96) (art.36)

**ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

	<b>D1</b> Zone prevalentemente produttive, direzionali e commerciali esistenti e di completamento (art. 37)
	<b>D2</b> Zone produttive di riassetto (art. 38)
	<b>D3</b> Zone produttive in P.P. vigenti all'adozione del P.R.G. (art. 39)
	<b>D4</b> Zone produttive di nuova previsione (art. 40)
	<b>D5</b> ZONE PREVISTE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art.40/A)

**ZONE AGRICOLE**

	<b>E1</b> Zone agricole normali (art.41)
	<b>E2</b> Zone agricole di rilevante interesse paesaggistico, ambientale, vegetazionale (art.42)
	<b>E3</b> Zone agricole di interesse paesaggistico, produttivo e morfologico-insediativo (art. 43)
	<b>E4</b> Zone di tutela ambientale - Parco fluviale del Conca (art. 44)
	<b>E5</b> Zone agricole di rispetto dell'abitato (art. 45)
	<b>E6</b> Edifici e complessi isolati di interesse storico, ambientale, culturale (art.46) Elenco 31 schede xx/yy. (xx): edificio - (yy): scheda

**ZONE PER SERVIZI GENERALI**

	<b>F1</b> Zona per attrezzature termali (art. 47)
	<b>F2</b> Parco naturale (Rio Calamino) (art. 48)

**ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO**

	<b>G1</b> Zone per verde pubblico naturale attrezzato e sport (art. 49)
	<b>G2</b> Aree per istruzione e attrezzature civili, scolastiche e religiose (art.50)
	<b>G3</b> Aree per parcheggi pubblici di urbanizzazione (art. 51)

**PERIMETRI**

	Aree di recupero edilizio e urbanistico
	Aree soggette a piano preventivo
	Perimetro dei progetti norma con Piani Unitari Convenzionati

Limite del centro abitato

**ZONE DI RISPETTO**

	Fasce di rispetto stradale fuori dai centri abitati (art.12-punto D3/B)
	Fasce di rispetto per elettrodotti (art.52) vedi tav.32
	Fasce di rispetto cimiteriali (art.53)
	Fasce di rispetto: Tutela ambientale (art.16) vedi tav.32
	Fasce di rispetto: Corpi idrici (art.16)
	Zone di rispetto per vincolo militare : Tipo "A" (art.55)
	Zone di rispetto per vincolo militare : Tipo "B" (art.55)
	Verde privato a parco (art.56)

**ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E DELL'ARREDO**

	Alberature di progetto di corredo alla rete viaria
	Piazze, aree di sosta attrezzate
	Percorsi pedonali e ciclabili
	Limite della proprietà demaniale

**SIMBOLOGIA**

	Asilo nido
	Scuola materna
	Scuola elementare
	Scuola media
	Chiesa
	Sede comunale
	Ufficio postale
	Attrezzature sportive
	Centro sociale
	Attrezzature sanitarie
	Parco pubblico
	Biblioteca, attrezzature culturali
	Cimitero
	Terme
	Parcheggi pubblici

Esistente  
Progetto