



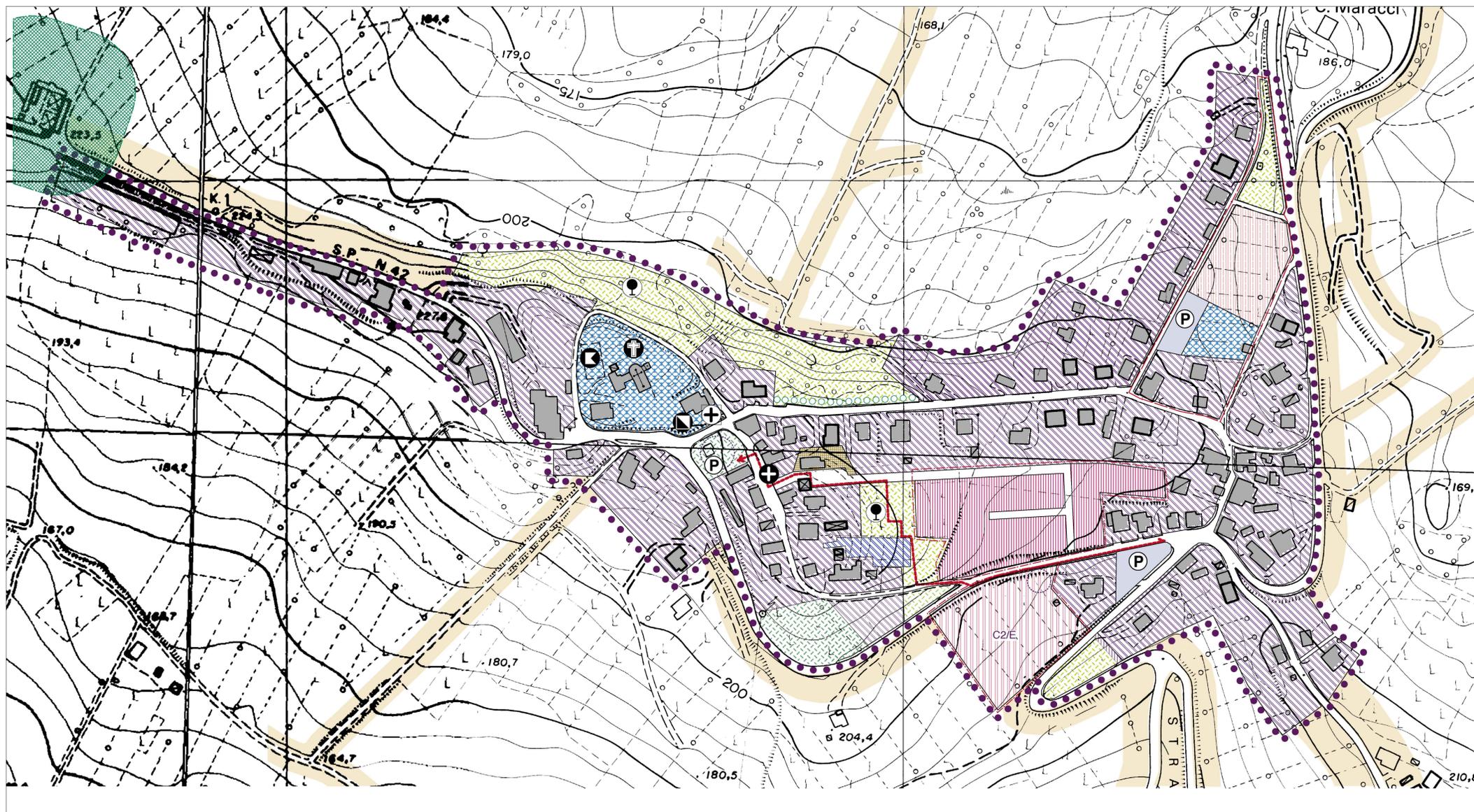
COMUNE DI MONTECOLOMBO  
RIMINI  
PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO  
DOTT. EUGENIO FIORINI

IL SEGRETARIO  
DOTT. SSA MARA MINARDI

TITOLO:  
P.R.G. VIGENTE  
**ZONIZZAZIONE: CROCE**

ELABORATO	RAPPORTO	DATA
35	1:2.000	



ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	A1	Insedimenti storici (art. 26)
	A2	Ampliamenti organici degli insediamenti storici (art.27)
	B1	Zone residenziali sature di impianto non recente (art. 28)
	B2	Zone residenziali di completamento (art. 29)
	B2*	Zone residenziali di completamento senza potenzialità edificatoria
	B3	Zone residenziali di completamento con degrado (art. 30) Zone con piani di recupero
	B4	Zone residenziali in nuclei agricoli (art. 31)
	B5	Zone di recupero art. 29 legge 47/85 (art. 32)
	B7	Zone residenziali in nuclei urbanizzati
	C1	Zone in piani attuativi vigenti (art. 33)
	C2	Zone residenziali di nuova previsione (art. 34)
	C3	Zone definite da progetti norma (sulla base di art. 35 - Piani Unitari Convenzionati)
	C4	Zona residenziale con esistente variante specifica (Del.G.P. 521/96) (art.36)

ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

	D1	Zone prevalentemente produttive, direzionali e commerciali esistenti e di completamento (art. 36)
	D2	Zone produttive di riassetto (art. 37)
	D3	Zone produttive in P.P. vigenti all'adozione del P.R.G. (art. 38)
	D4	Zone produttive di nuova previsione (art. 37)
	D5	ZONE PREVISTE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art.40/A)

ZONE AGRICOLE

	E1	Zone agricole normali (art.41)
	E2	Zone agricole di rilevante interesse paesaggistico, ambientale, vegetazionale (art.42)
	E3	Zone agricole di interesse paesaggistico, produttivo e morfologico-insediativo (art. 43)
	E4	Zone di tutela ambientale - Parco fluviale del Conca (art. 44)
	E5	Zone agricole di rispetto dell'abitato (art. 45)
	E6	Edifici e complessi isolati di interesse storico, ambientale, culturale (art.46) Elenco 31 schede xx/yy. (xx): edificio - (yy): scheda

ZONE PER SERVIZI GENERALI

	F1	Zona per attrezzature termali (art. 47)
	F2	Parco naturale (Rio Calamino) (art. 48)

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

	G1	Zone per verde pubblico naturale attrezzato e sport (art. 49)
	G2	Aree per istruzione e attrezzature civili, scolastiche e religiose (art. 50)
	G3	Aree per parcheggi pubblici di urbanizzazione (art. 51)

PERIMETRI

	Aree di recupero edilizio e urbanistico
	Aree soggette a piano preventivo
	Perimetro dei Piani Unitari Convenzionati



Limite del centro abitato

ZONE DI RISPETTO

	Fasce di rispetto stradale fuori dai centri abitati (art.12-puntoD3/B)
	Fasce di rispetto per elettrodotti (art.52) vedi tav.32
	Fasce di rispetto cimiteriali (art.53)
	Fasce di rispetto: Tutela ambientale (art.16) vedi tav.32
	Fasce di rispetto: Corpi idrici (art. 16)
	Zone di rispetto per vincolo militare : Tipo "A" (art.55)
	Zone di rispetto per vincolo militare : Tipo "B" (art.55)
	Verde privato a parco (art.56)

ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E DELL'ARREDO

	Alberature di progetto di corredo alla rete viaria
	Piazze, aree di sosta attrezzate
	Percorsi pedonali e ciclabili
	Limite della proprietà demaniale

SIMBOLOGIA

	Asilo nido
	Scuola materna
	Scuola elementare
	Scuola media
	Chiesa
	Sede comunale
	Ufficio postale
	Attrezzature sportive
	Centro sociale
	Attrezzature sanitarie
	Parco pubblico
	Biblioteca, attrezzature culturali
	Cimitero
	Terme
	Parcheggi pubblici

Esistente  
Progetto