



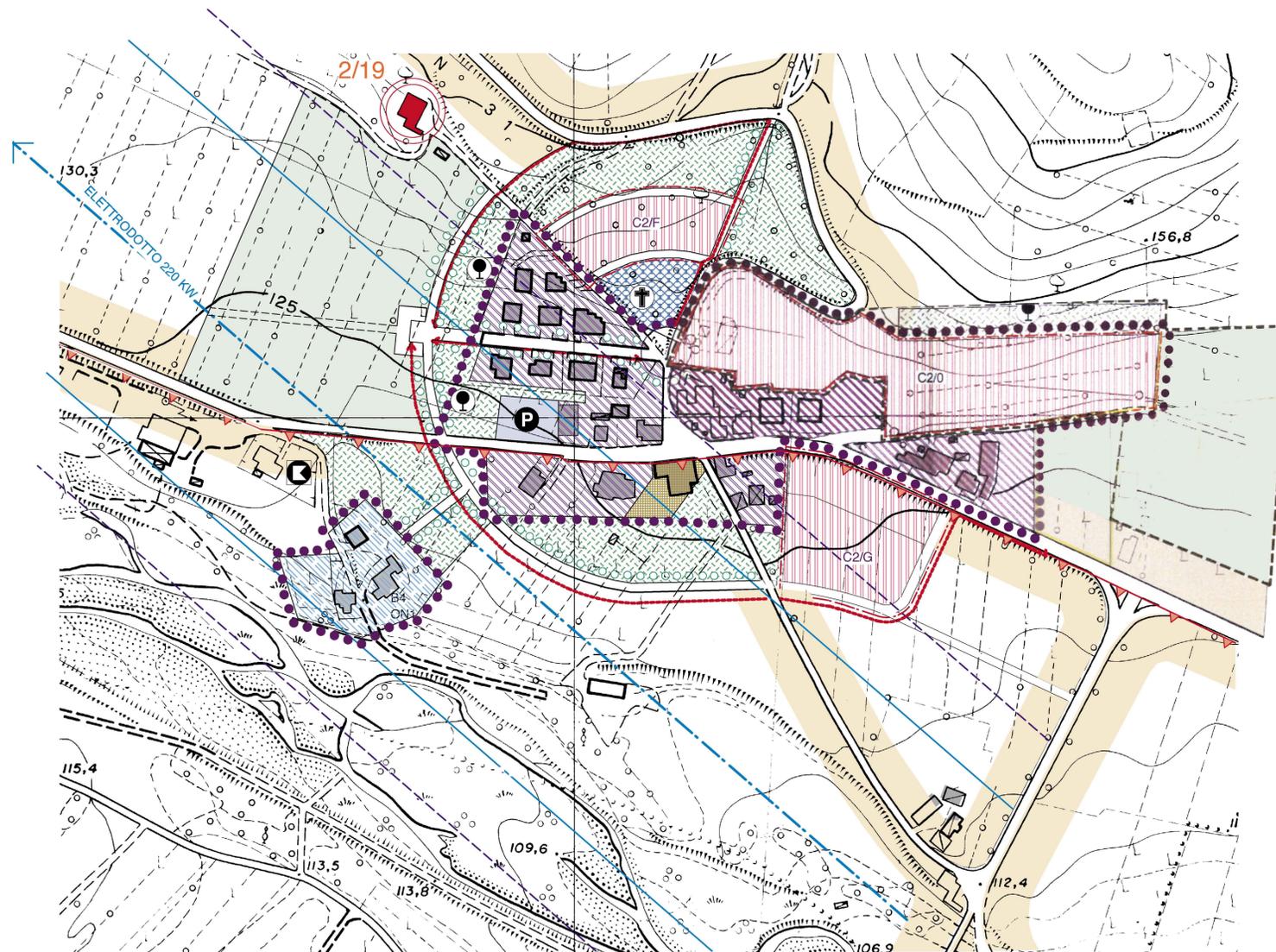
COMUNE DI MONTECOLOMBO
RIMINI
PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO
 DOTT. EUGENIO FIORINI

IL SEGRETARIO
 DOTT. SSA MARA MINARDI

TITOLO:
 P.R.G. VIGENTE
ZONIZZAZIONE: OSTERIA NUOVA

ELABORATO	RAPPORTO	DATA
36	1:2.000	



ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	A1 Insediamenti storici (art. 26)
	A2 Ampliamenti organici degli insediamenti storici (art.27)
	B1 Zone residenziali sature di impianto non recente (art. 28)
	B2 Zone residenziali di completamento (art. 29)
	B3 Zone residenziali di completamento con degrado (art. 30) Zone con piani di recupero
	B4 Zone residenziali in nuclei agricoli (art. 31)
	B5 Zone di recupero art. 29 legge 47/85 (art. 32)
	C1 Zone in piani attuativi vigenti (art. 33)
	C2 Zone residenziali di nuova previsione (art. 34)
	C3 Zone definite da progetti norma (sulla base di art. 35 - Piani Unitari Convenzionati) Zona residenziale da con esistente variante specifica (Del.G.P. 521/96) (art.36)

ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

	D1 Zone prevalentemente produttive, direzionali e commerciali esistenti e di completamento (art. 37)
	D2 Zone produttive di riassetto (art. 38)
	D3 Zone produttive in P.P. vigenti all'adozione del P.R.G. (art. 39)
	D4 Zone produttive di nuova previsione (art. 40)
	D5 ZONE PREVISTE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art.40/A)

ZONE AGRICOLE

	E1 Zone agricole normali (art.41)
	E2 Zone agricole di rilevante interesse paesaggistico, ambientale, vegetazionale (art.42)
	E3 Zone agricole di interesse paesaggistico, produttivo e morfologico-insediativo (art.43)
	E4 Zone di tutela ambientale - Parco fluviale del Conca (art. 44)
	E5 Zone agricole di rispetto dell'abitato (art. 45)
	E6 Edifici e complessi isolati di interesse storico, ambientale, culturale (art.46) Elenco 31 schede xx/yy. (xx): edificio- (yy): scheda

ZONE PER SERVIZI GENERALI

	F1 Zona per attrezzature termali (art. 47)
	F2 Parco naturale (Rio Calamino) (art. 48)

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

	G1 Zone per verde pubblico naturale attrezzato e sport (art. 49)
	G2 Aree per istruzione e attrezzature civili, scolastiche e religiose (art. 50)
	G3 Aree per parcheggi pubblici di urbanizzazione (art. 51)

PERIMETRI

	Aree di recupero edilizio e urbanistico
	Aree soggette a piano preventivo
	Perimetro dei Piani Unitari Convenzionati

Limite del centro abitato

ZONE DI RISPETTO

	Fasce di rispetto stradale fuori dai centri abitati (art.12-punto D3/B)
	Fasce di rispetto per elettrodotti (art.52)
	Fasce di rispetto cimiteriali (art.53)
	Fasce di rispetto: Tutela ambientale (art. 16)
	Fasce di rispetto: Corpi idrici (art.16)
	Zone di rispetto per vincolo militare : Tipo "A" (art.55)
	Zone di rispetto per vincolo militare : Tipo "B" (art.55)
	Verde privato a parco (art.56)

ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E DELL'ARREDO

	Alberature di progetto di corredo alla rete viaria
	Piazze, aree di sosta attrezzate
	Percorsi pedonali e ciclabili
	Limite della proprietà demaniale

SIMBOLOGIA

	Asilo nido
	Scuola materna
	Scuola elementare
	Scuola media
	Chiesa
	Sede comunale
	Ufficio postale
	Attrezzature sportive
	Centro sociale
	Attrezzature sanitarie
	Parco pubblico
	Biblioteca, attrezzature culturali
	Cimitero
	Terme
	Parcheggi pubblici

Esistente
 Progetto