



**COMUNE DI MONTECOLOMBO
RIMINI**

PIANO REGOLATORE GENERALE

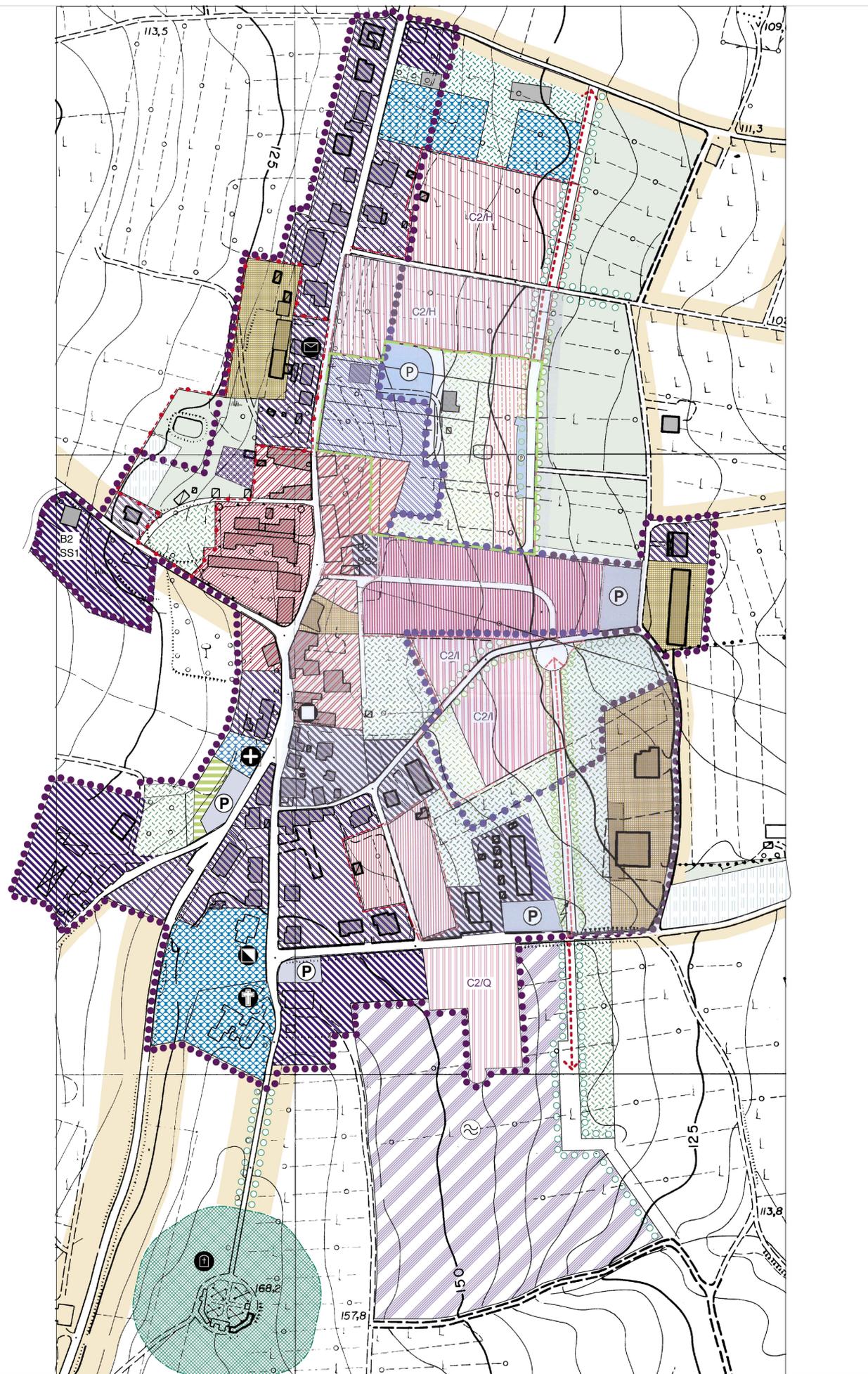
IL SINDACO
DOTT. EUGENIO FIORINI

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA MARA MINARDI

TITOLO:
P.R.G. VIGENTE

ZONIZZAZIONE: SAN SAVINO

ELABORATO	RAPPORTO	DATA
37	1:2.000	



ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

	A1 Insediamenti storici (art. 26)
	A2 Ampliamenti organici degli insediamenti storici (art. 27)
	B1 Zone residenziali sature di impianto non recente (art. 28)
	B2 Zone residenziali di completamento (art. 29)
	B3 Zone con piani di recupero Zone residenziali di completamento con degrado (art. 30)
	B4 Zone residenziali in nuclei agricoli (art. 31)
	B5 Zone di recupero art. 29 legge 47/85 (art. 32)
	B6 Zone residenziali in nuclei urbanizzati (art. 32 bis)
	B6-1 Zone residenziali in nuclei urbanizzati (art. 32 ter)
	B11 Zone residenziali contigue a nucleo urbanizzato
	C1 Zone in piani attuativi vigenti (art. 33)
	C2 Zone residenziali di nuova previsione (art. 34)
	C3 Zone definite da progetti norma (sulla base di art. 35 - Piani Unitari Convenzionati)
	C4 Zona residenziale con esistente variante specifica (Del.G.P. 521/96) (art.36)

ZONE CON PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

	D1 Zone prevalentemente produttive, direzionali e commerciali esistenti e di completamento (art. 37)
	D2 Zone produttive di riassetto (art. 38)
	D3 Zone produttive in P.P. vigenti all'adozione del P.R.G. (art. 39)
	D4 Zone produttive di nuova previsione (art. 40)
	D5 ZONE PREVISTE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art.40/A)
ZONE AGRICOLE	
	E1 Zone agricole normali (art.41)
	E2 Zone agricole di rilevante interesse paesaggistico, ambientale, vegetazionale (art.42)
	E3 Zone agricole di interesse paesaggistico, produttivo, e morfologico-insediativo (art.43)
	E4 Zone di tutela ambientale - Parco fluviale del Conca (art. 44)
	E5 Zone agricole di rispetto dell'abitato (art. 45)
	E6 Edifici e complessi isolati di interesse storico, ambientale, culturale (art. 46) Elenco 31 schede xx/yy. (xx): edificio - (yy): scheda
	E7 Edifici e complessi isolati da recuperare (art. 46 bis)

ZONE PER SERVIZI GENERALI

	F1 Zona per attrezzature termali (art. 47)
	F2 Parco naturale (Rio Calamino) (art. 48)

ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

	G1 Zone per verde pubblico naturale attrezzato e sport (art. 49)
	G2 Aree per istruzione e attrezzature civili, scolastiche e religiose (art. 50)
	G3 Aree per parcheggi pubblici di urbanizzazione (art. 51)

ZONE DI RISPETTO

	H1 Fasce di rispetto stradale dai centri abitati (art.12-puntoD3/B)
	H2 Fasce di rispetto per elettrodotti (art.52) vedi tav.32
	H3 Fasce di rispetto cimiteriali (art.53)
	H4 Fasce di rispetto :Tutela ambientale (art.16) vedi tav.32
	H5 Fasce di rispetto :Corpi idrici (art.16)
	H6 Zone di rispetto per vincolo militare: "Tipo A" (art.55)
	H7 Zone di rispetto per vincolo militare: "Tipo B" (art.55)
	H8 Verde privato (art.56)

ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E DELL'ARREDO

	P1 Percorsi pedonali e ciclabili
	P2 Alberature di progetto di corredo alla rete viaria
	P3 Piazze, aree di sosta attrezzate
	P4 Limite del centro abitato
	P5 Limite della proprietà demaniale

PERIMETRI

	Aree di recupero edilizio e urbanistico
	Aree soggette a piano preventivo
	Perimetro dei Piani Unitari Convenzionati

SIMBOLOGIA

	S1 Asilo nido
	S2 Scuola materna
	S3 Scuola elementare
	S4 Scuola media
	S5 Chiesa
	S6 Sede comunale
	S7 Ufficio postale
	S8 Attrezzature sportive
	S9 Centro sociale
	S10 Attrezzature sanitarie
	S11 Parco pubblico
	S12 Biblioteca, attrezzature culturali
	S13 Cimitero
	S14 Terme
	S15 Parcheggi pubblici

Esistente
Progetto